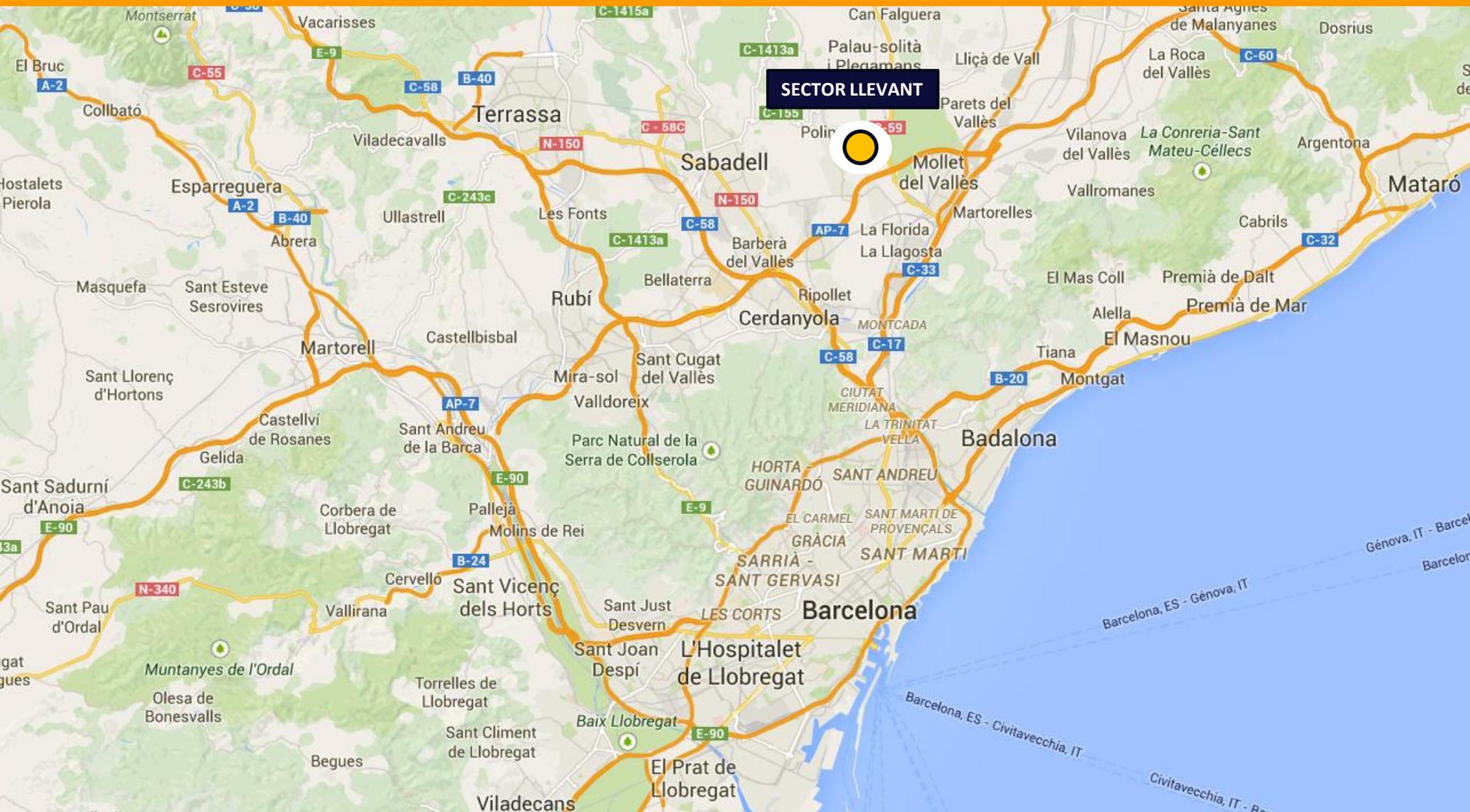




Parcela para la construcción de un edificio industrial llave en mano
Sector Llevant - Polinyà



Clapé dispone de varias parcelas en el parque industrial “Sector Llevant” de Polinyà que permiten la construcción de edificios llave en mano en un plazo de 12 meses.



El "Sector Llevant" es un parque industrial de nueva construcción situado estratégicamente en el centro del Vallés que permite la distribución capilar a todo el Área Metropolitana de Barcelona



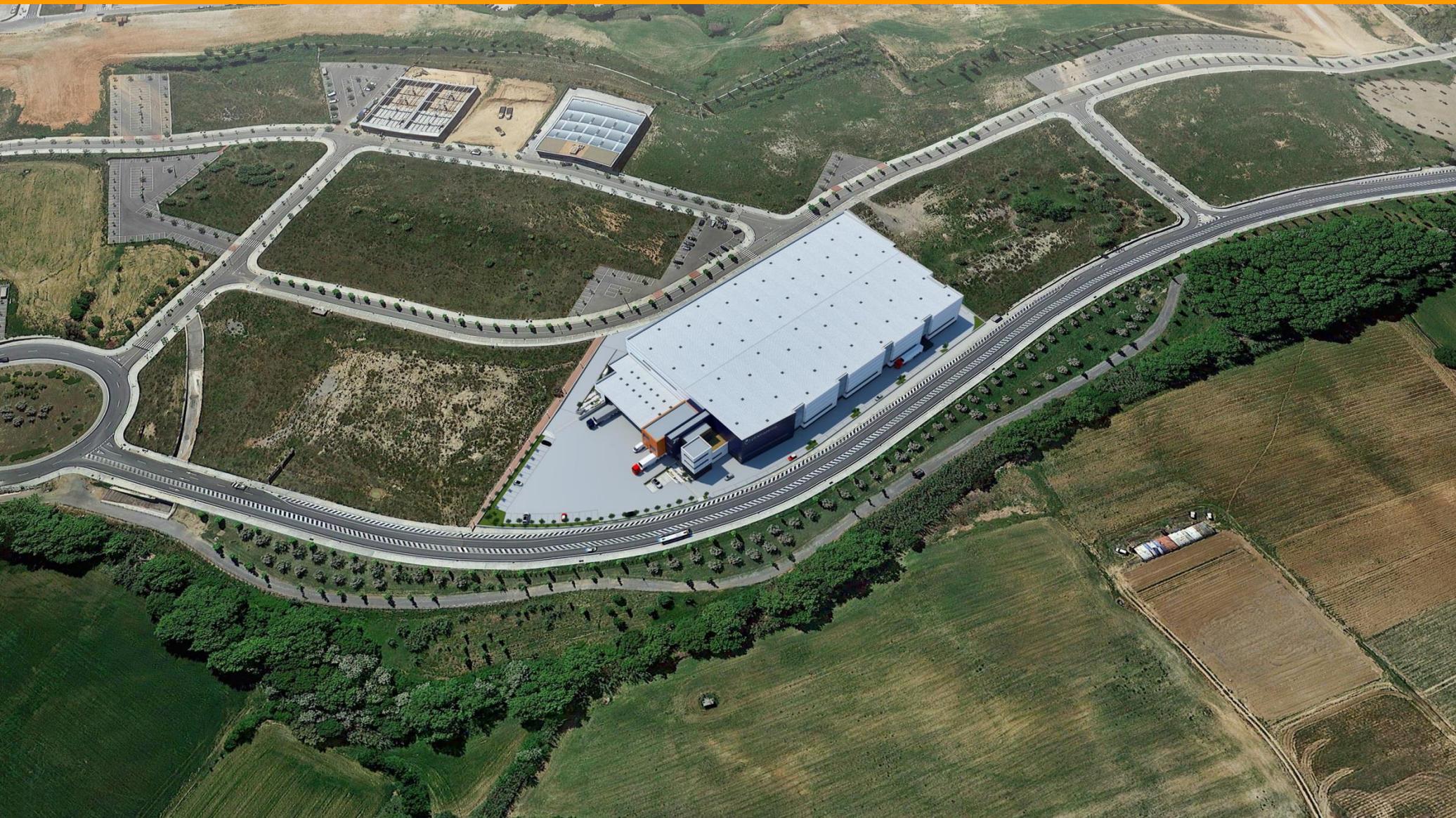
Las comunicaciones del parque con la autopista AP7 son inmejorables, encontrándose la entrada y salida a menos de 3 km



El parque destaca por una urbanización de lujo difícil de encontrar en otros parques industriales de Barcelona



Clapé ha iniciado recientemente la construcción de la sede corporativa de Picking Farma



Imágenes de la futura plataforma logística de Picking Farma



Imágenes de la futura plataforma logística de Picking Farma (Cont.)



Imágenes de la futura plataforma logística de Picking Farma (Cont.)



Imágenes de la futura plataforma logística de Picking Farma (Cont.)



Clapé dispone de una parcela aislada de 13.759 m² ideal para la construcción de un llave en mano, al ser esquinera y encontrarse rodeada de una gran bolsa de aparcamiento público



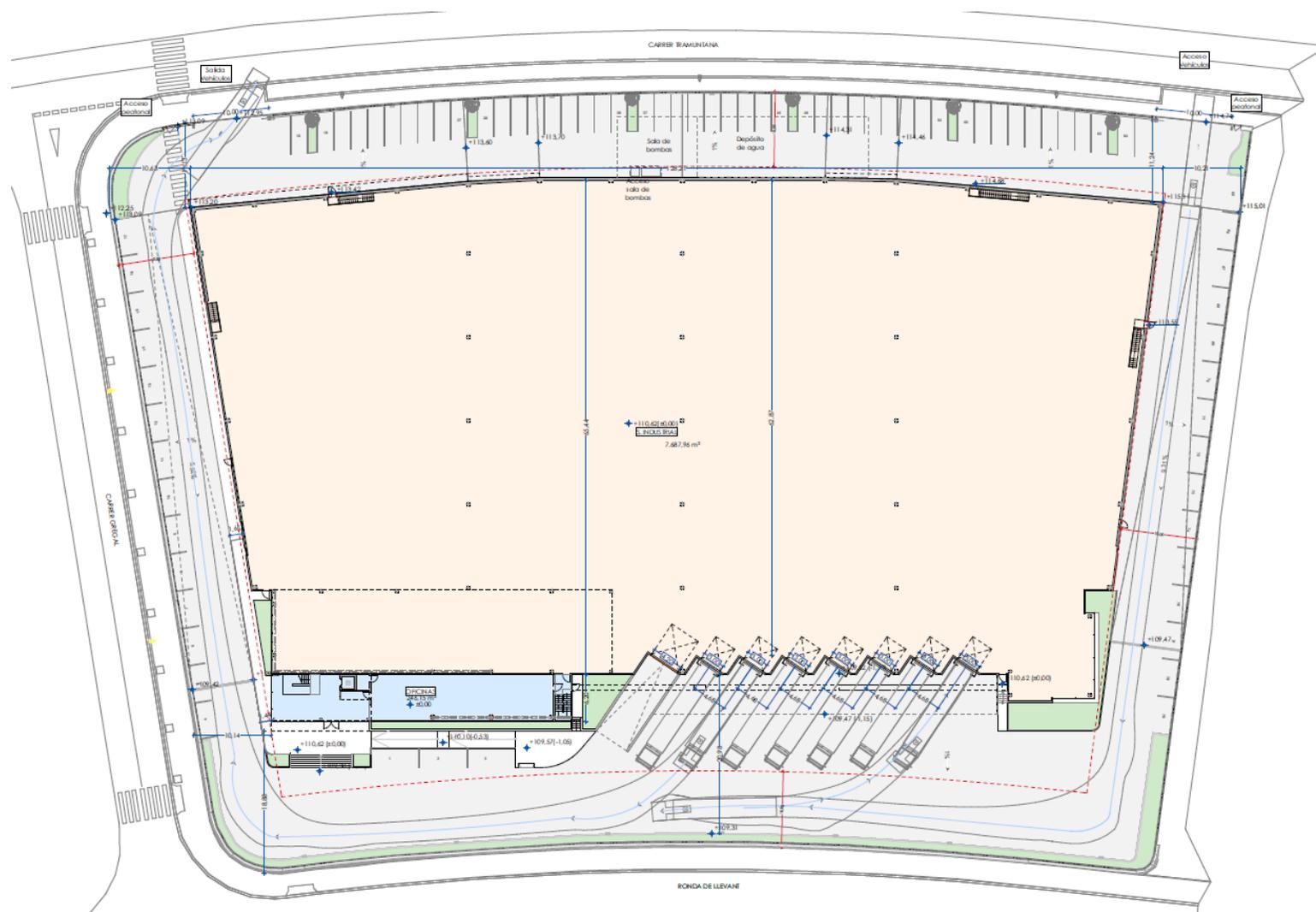
La parcela permite la construcción de máximo 8.255 m² de planta baja y 13.759 m² de techo

Características de la parcela “24-26” para proyecto llave en mano en Polinyà

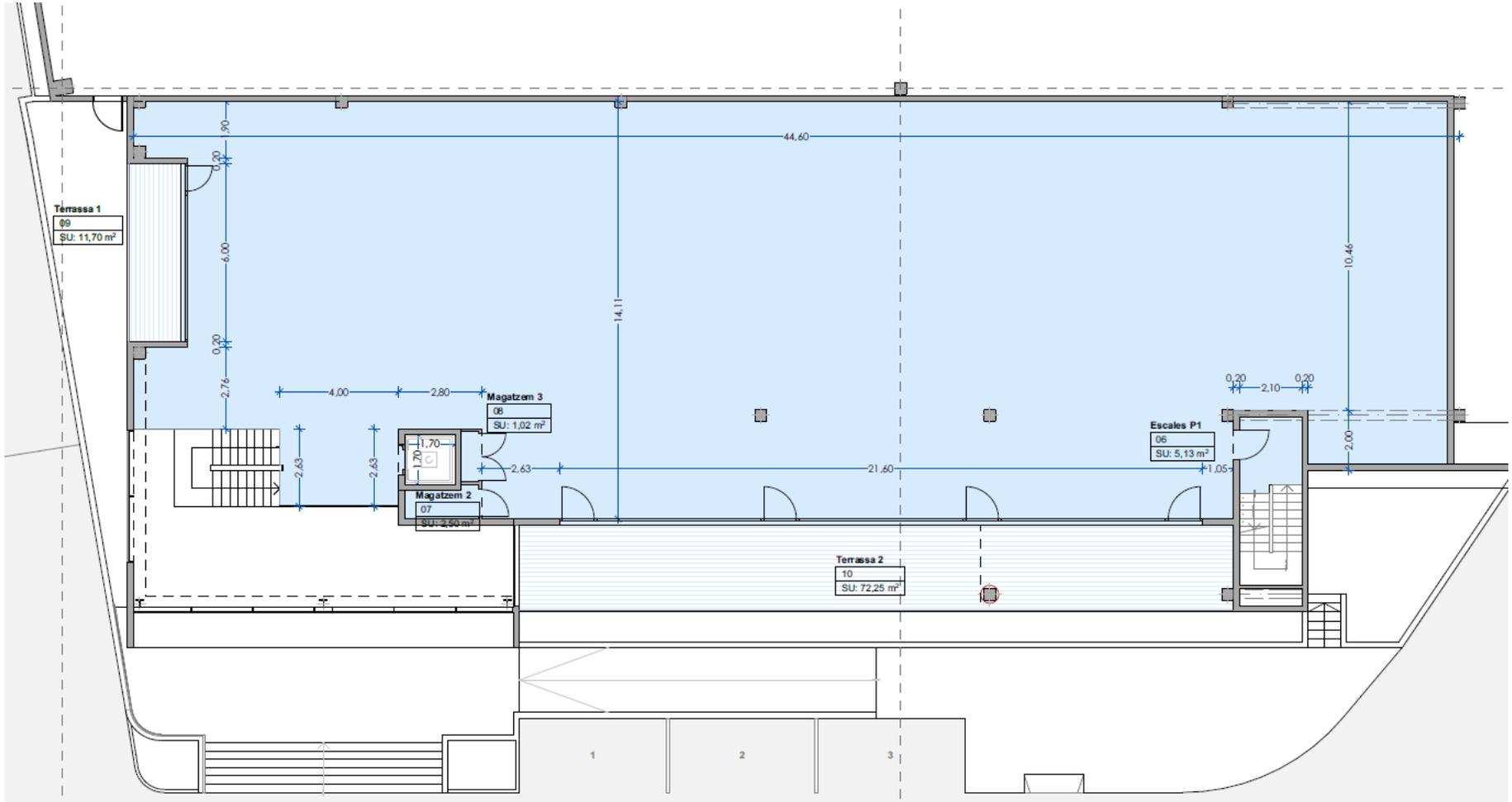
- **Proyecto:** Sector Llevant de Polinyà.
- **Características del emplazamiento:** Polígono de nueva construcción situado en Polinyà muy cerca de la entrada y salida autopista AP7 – B30.
- **Tipo de edificio:** Aislado.
- **Superficies:**
 - » Parcela para proyecto llave en mano de 13.751 m²
 - » Planta baja prevista: 7.934 m²
 - » Planta altillo prevista: 704 m²
- **Altura libre prevista:** 12 m.
- **Accesos para carga y descarga:** 7 muelles y 1 rampa
- **Disponibilidad:** 12 meses.
- **Alquiler mensual:** Con instalaciones: 4,95 E/m² construido.
- **Equipamiento incluido en el alquiler:** Planta baja (cuadro eléctrico, iluminación almacén LED, toma de corriente almacén, detectores, pulsadores, iluminación de emergencia, bies, extintores, hidrantes y rociadores). Planta altillo sin equipar.



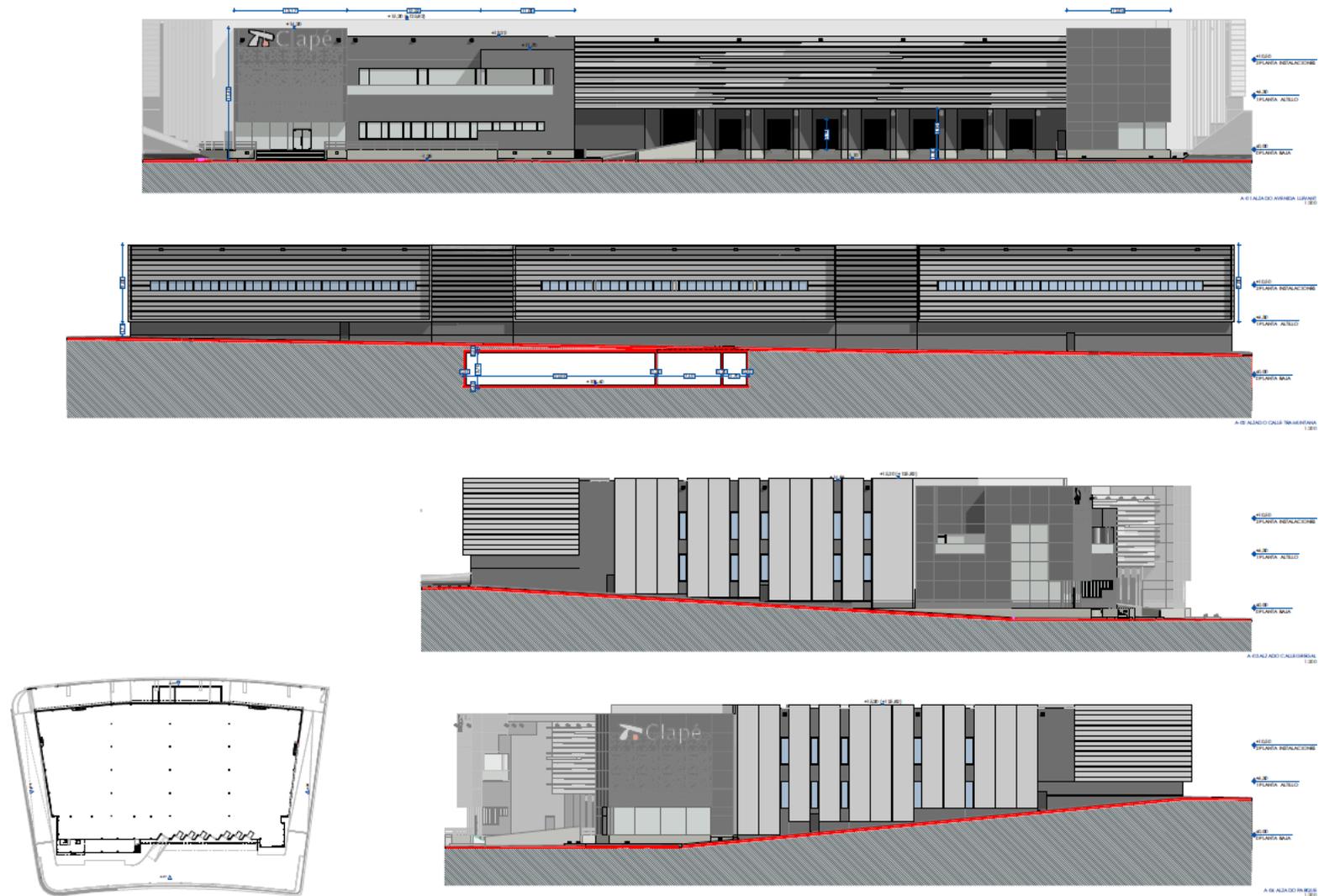
Plano de planta baja del proyecto básico realizado en la parcela



Plano de planta attilo del proyecto básico realizado en la parcela



Plano de fachadas del proyecto básico realizado en la parcela



Imágenes del proyecto arquitectónico realizado



Imágenes del proyecto arquitectónico realizado (Cont.)



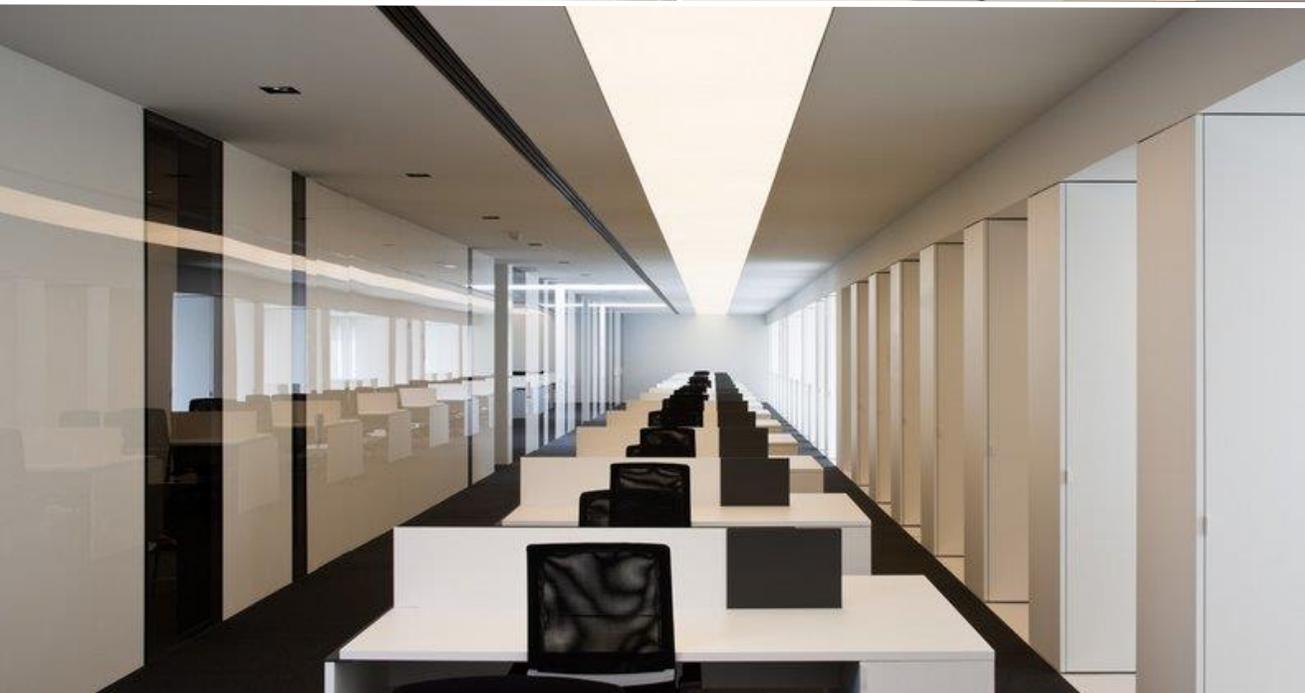
Imágenes del proyecto arquitectónico realizado (Cont.)



Imágenes del proyecto arquitectónico realizado (Cont.)



**A continuación presentamos FOTOS de otros edificios llave en mano realizados por Grupo Clapé:
ACER**

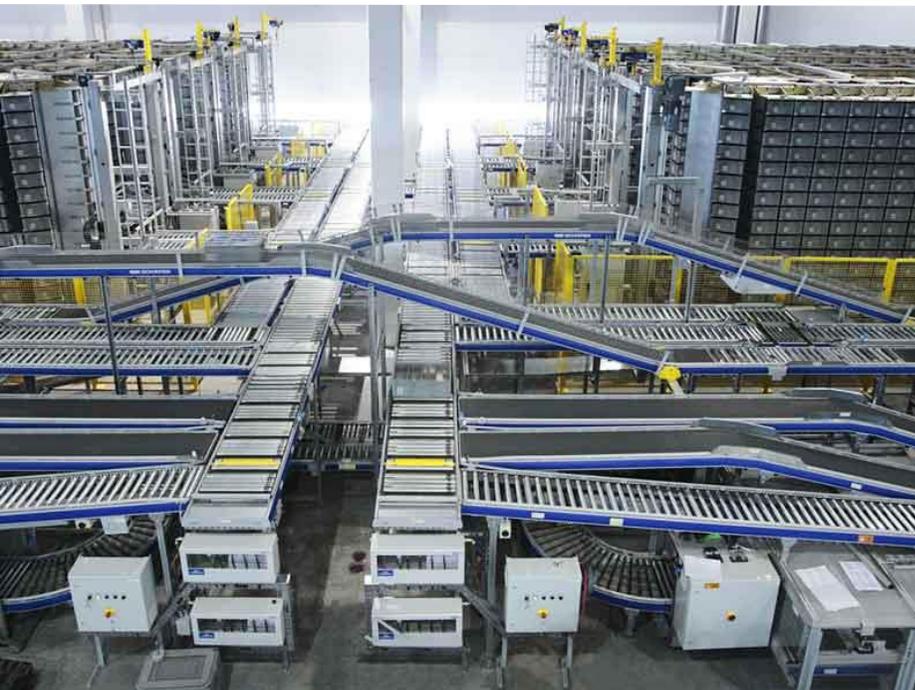




BOBOLI



FEDERACIÓ FARMACÈUTICA





Otros clientes a los que se ha realizado llaves en mano

NESPRESSO®

 praetrade
THE TRANSPORT DESIGN COMPANY



CITIZEN

PRIMA·DERM
— BARCELONA —

Pecomark 

 IRON MOUNTAIN

bilua
THINGS for FAMILIES

HÜPPE 
SHOWER AND SOUL

ascaso
factory

DENTAID

NACEX

PROCONOR®



 **Trans
Natur**
Transitario Internacional



902 400 270

www.clapegroup.com